

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak
Slavonski Brod
Augusta Cesarca 12
mail adresa:alma.opacak@gmail.com
kontakt: 091/531-8154

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: St-195/2024
Stečajni dužnik: REŠETARI PROJEKT d.o.o. u stečaju , OIB:22101822023
Kastav, Žegoti 33

**PREDMET: IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI
UZROCIMA sa prijedlozima Odluka za Izvještajno ročište 08. siječnja 2025.g.**

1./ UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-195/2024-34 od 07. listopada 2024.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

2./ PODUZETE RADNJE

- 2.1. Izvršena prijava Državnom zavodu za statistiku Zagreb u Registrar poslovnih subjekata radi upisa promjene "stečaj" i ishoda Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. sa novim nazivom "REŠETARI PROJEKT . d.o.o. " u stečaju
- 2.2 Izvršen upis stvarnog vlasnika
- 2.3. Izvršen uvid kroz e-komunikaciju u stanje aktivnih predmeta koji se u korist ili protiv stečajnog dužnika vode pred sudovima
- 2.3. Kao zakonska zastupnica stečajnog dužnika zaprimila Zapisnik od 08. listopada 2024. , a potom i Porezno rješenje Porezne uprave Područni ured Rijeka od 17. listopada 2024.g. proisteklo iz poreznog nadzora stečajnog dužnika koji je obuhvatio nadzor u vezi poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2023.g. i nadzor o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma RSV od 01.01.2022. do 28.02.2024.
- 2.4. Nakon proteka prekluzivnog roka za prijavu tražbina stečajnih vjerovnika ispitala tražbine i predložila odbačaj tražbine stečajnog vjerovnika DULCEDO d.o.o. Karlovac.
- 2.5. Za potrebe ispitnog ročišta sačinila Tablice ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza , Popis predmeta stečajne mase.

3./ POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

3.1. Društvo je registrirano u svrhu izgradnje stambenog objekta (višestambene zgrade) u komercijalne svrhe.

Društvo se financiralo kroz primitak kratoročnih pozajmica od imatelja poslovnog udjela i direktora društva Gorana Brašnić koji je Ugovorom o ustupu tražbine (Ugovor o cesiji) zaključenog između Gorana Brašnić, Rijeka, Jurja Dobrile 11 kao ustupitelja i stečajnog vjerovnika DULCEDO d.o.o. Karlovac, Ivana Banjavčića 18 kao stjecatelja zaključenog dana 11.studenog 2022. otuđio svoju tražbinu , a potom i vlasništvo jedine imovine društva nekretnine sagrađene na kč.br. 6606/6 k.o. Kastav, Izjavom o prijemoju od 11.11.2022.

U postupku nadzora Porezna uprava Područni ured Rijeka u Zapisniku od 08. listopada 2024., a potom i u Poreznom rješenju od 17. listopada 2024. utvrđuje kako je ugovorena kupoprodajna

cijena nekretnine koja je kao jedina imovina društva bila predmet kupoprodajne višestruko ispod nabavne vrijednosti jer je uvidom u konto 6004 – proizvodnja u tijeku gradilište Rešetari utvrdilo da je vrijednost ulaganja u nekretninu do dana prodaje 3.460.541,04 kn , te da porezno tijelo smatra kako predmetni ugovor nije uredna i vjerodostojna knjigovodstvena isprava iz koje se nedvosmisleno može utvrditi njezin materijalni sadržaj, s obzirom da ne održava potpuno i istinito nastale poslovne događaje. Isto tako i za ispravu naziva Ugovor o ustupu tražbine zaključenog dana 11.11.2022. smatra da ne održava potpuno i istinito poslovne događaje, te iz tog razloga zadužuje stečajnog dužnika za novoutvrđenu obvezu PFV-a za razdoblje od 01.01.-31.12.2022. u iznosu od 77.771,76 EUR.

Društvo nije predalo financijske izvještaje za 2022. i 2023.g.

Na stranicama FINA zadnje javno objavljeno izvješće odnosi se na poslovnu 2021.g.

U Bilanci na dan 31.12.2021. g. imovinu društva čine:

- predujmovi za nabavu nematerijalne imovine u iznosu od 2.409 kn
- kratkotrajna imovina – proizvodnja u tijeku u iznosu od 1.461.678 kn
- potraživanja od državne u iznosu od 12.708 kn

Društvo je za poslovnu 2021. godinu iskazalo gubitak nakon oporezivanja u visini od 2.031 kn, dok je preneseni gubitak iz prethodnih godina iznosio 13.349 kn.

3.2./ U trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom osnovni podaci o dužniku bili su slijedeći:

Tvrtka: REŠETARI PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva; Goran Brašnić, OIB 78306696037 Rijeka, Jurja Dobrile 11 -član društva-
Nikica Brašnić, OIB 66085259408, Rijeka, Jurja Dobrile 11-član društva
Josip Brašnić, OIB 11929936983, Kastav, Čikovići 91 B – član društva

Temeljni kapital: 2.787,17 EUR

Osnivački akt: Društveni ugovora od 04. veljače 2015.g.

Direktor: Josip Brašnić, OIB 11929936983, Kastav, Čikovići 91 B

4./ IMOVINA

4.1. NEKRETNINA

Stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina iako je u posjedovnom listu upisan kao posjednik , dok je u zemljišnoj knjizi kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 3556 k.o. Kastav, kč.br. 6606/1 – Šuma – površine 1025 m2 uknjižen DULCEDO d.o.o. Karlovac, dok je pod C Teretovnica uknjižena pod poslovnim brojem Z-22961/2024 od 13.09.2024. zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj R1-106/2023 od 13.09.2024.g.

4.2. POTRAŽIVANJA

Prema dostupnim podacima stečajni dužnik nema potraživanja prema trećim fizičkim ili pravnim osobama s osnova poslovne djelatnosti.

5./ SUDSKI POSTUPCI

5.1. Trgovački sud u Rijeci poslovni broj **P-729/2022**

Tužitelj: REŠETARI PROJEKT d.o.o.

Tuženik: DULCEDO d.o.o. Karlovac

Radi : ništetnosti , odnosno poništenja (pobojnosti) ugovora

VPS: 14.699,51 EUR

Stanje predmet: Prekid postupka Rješenje TS Rijeka od 12.11.2024.

Rok za preuzimanje postupka: 11.02.2025.

5.2. Trgovački sud u Rijeci poslovni broj **P-774/2022**

Tužitelj: REŠETARI PROJEKT d.o.o.

Tuženik: Goran Brašnić, Rijeka

Radi : predaje poslovne dokumentacije u posjed tužitelja

VPS: 113.405,01 EUR

Stanje predmet: Prekid postupka Rješenje TS Rijeka od 04.12.2024.

Rok za preuzimanje postupka: 03.03.2025.

5.3. Trgovački sud u Rijeci poslovni broj **R1-106/2023**

Tužitelj: REŠETARI PROJEKT d.o.o.

Tuženik: DULCEDO d.o.o. Karlovac

Radi : određivanje privremene mjere

VPS: 14.699,51 EUR

Stanje predmet: Prekid postupka Rješenje TS Rijeka od 06.12.2024.

Rok za preuzimanje postupka: 05.03.2025.

Sukladno odredbi čl. 165. Stečajnog zakona parnice o imovini koja ulazi u stečajnu masu koje su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bile u tijeku, stečajni upravitelj preuzet će u ime i za račun stečajnog dužnika, dok je odredbom čl. 230. Stečajnog zakona propisano da je suglasnost Skupštine vjerovnika potrebna osobito ako se namjerava preuzeti parnica znatne vrijednosti predmeta spora i ako se preuzimanje takve parnice namjerava odbiti.

Za preuzimanje parnica pod rednim brojevima 5.1., 5.2. i 5.3. potrebna su financijska sredstva koja se ne mogu osigurati u stečajnom masi koje nema , stoga se predlaže pozvati stečajne vjerovnike koji su zainteresirani za daljnje vođenje parnica predujmiti novčana sredstva i to:

-P-729/2022 (500,00 EUR/ radnja x 10).5.000,00 EUR

-R1-106/2023.....2.000,00 EUR

- P-774/2022 (500,00 EUR/radnja x5)....2.500,00 EUR

Ukupno.....9.500,00 EUR

- Ukoliko se stečajni vjerovnici suglase sa prijedlogom stečajne upraviteljice za preuzimanjem označenim parničnim postupaka i izvanparničnog postupka predlože se da stečajni vjerovnici koji su suglasni sa prijedlogom stečajne upraviteljice solidarno uplate predujam za vođenje postupaka u iznosu od 9.500,00 EUR.

6./ POBOJNE PRAVNE RADNJE

U tijeku prethodnog postupka dostavljena je na uvid procjena tržišne vrijednosti od 16. prosinca 2022. nekretnine koja je do dana otuđenja činila imovinu stečajnog dužnika stalnog sudskog vještaka Celestine Bolić, ing. arh iz kojeg se zaključuje kako je vrijednost nekretnine u godini otuđenja iznosila 4.294.284,77 kn.

Mišljenja sam da su se otuđenjem nekretnine koja je činila jedinu materijalnu imovinu društva ostvarile pretpostavke za pobijanje dužnikove pravne radnje jer stečajni dužnik nema imovinu iz koje bi se mogli namiriti stečajni vjerovnici, a u slučaju uspješnog pobijanja dužnikove pravne radnje stečajni vjerovnici namirili bi se u visini od 100% tražbina, a eventualni višak imovine raspodijelio bi se članovima društva u visini njihovih pojedinačnih udjela.

Bivša uprava društva otuđila je jedinu imovinu društva u vremenu od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka po višestruko manjoj vrijednosti od tržišne vrijednosti nekretnine što je u svom zapisniku konstatirala i nadležna Porezna uprava (bivši direktor društva u svojoj izjavi na zapisnik od 06.lipnja 2024. u predmetu P-729/2022 navodi kako je nekretnina prodana samo za vrijednost građevinskog zemljišta, a kako sagrađena zgrada nema novčane vrijednosti), a kupoprodajna cijena nije isplaćena na žiro račun društva nego je plaćena prijebom s tim da je pravna osnova prijebom tražbina nižeg isplatnog reda.

Kako je prethodno navedeno nadležna Porezna uprava utvrdila je da je nekretnina otuđena po višestruko manjoj vrijednosti od stvarne vrijednosti nekretnine, a svoje mišljenje dalo je tijekom upravnog postupka poreznog nadzora kao tijelo koje ima uvida u tržišne cijene nekretnina na približnim lokacijama i približnim stanjem izgrađenosti.

Smatram da su se ispunile opće i posebne pretpostavke za pobijanje dužnikove pravne radnje, parnični postupak mora se pokrenuti u prekluzivnom roku od 2 godine uz prethodno odobrenje suda.

Međutim, u ovom stečajnom postupku nema novčanih sredstava kojima bi se financirao postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, stoga je neophodno osigurati novčana sredstva na način da zainteresirani stečajni vjerovnici predujme dostatan iznos koji u sebi involvira troškove jedne i druge parnične strane u slučaju gubitka spora.

Za parnicu je neophodno osigurati:

- 200,00 EUR po radnji (tužba na utvrđenje vps 1.327,23) x 4 radnje x 2 = 1.600,00 EUR
- Sudska pristojba na tužbu i presudu = 106,18 EUR
- Ukoliko se stečajni vjerovnici suglase sa prijedlogom stečajne upraviteljice za pokretanjem parničnog postupka radi pobijanja dužnikove pravne radnje predlože se da stečajni vjerovnici koji su suglasni sa prijedlogom stečajne upraviteljice solidarno uplate predujam za vođenje postupaka u iznosu od 1.706,18 EUR.

7./ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

7.1. Obveze prema prijavama stečajnih vjerovnika

Zaprimljeno je ukupno 5 prijava tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Sve tražbine su ispitane s tim da su 4 tražbine priznate u cijelosti, dok je za 1 tražbinu predložen odbačaj iz razloga što se radi o tražbini nižeg isplatnog reda.

Prvi viši isplatni red : 0,00 EUR
Drugi viši isplatni red: 150.422,34 EUR
Odbačaj tražbine : 337.016,19 EUR

7.2. Razlučna prava - stečajna upraviteljica nije obavještena o razlučnim pravima

7.3. Izlučna prava - stečajna upraviteljica nije obavještena o izlučnim pravima

7.4. Obveze stečajne mase (predračun troškova stečajnog postupka):

U prethodnom postupku Josip Brašnić uplatio je predujam u visini od 1.837,10 EUR za vođenje stečajnog postupka i za namirenje predvidivih troškova koje se sastoje od troškova vođenja i zatvaranja računa od 100,00 EUR, trošak izrade pečata 30,00 EUR , usluga knjigovodstva za 1 godinu od 1.500,00 EUR , trošak sređivanja arhivske građe od 300,00 EUR.

Ukoliko stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu odluku kojom stečajna upraviteljica preuzmima u roku od 3 mjeseca od dana prekida postupka parnice koje se vode po tužbi i prijedlogu stečajnog dužnika pod poslovnim brojem P-729/2022, P-774/2022 i R1-106/2023 potrebno je osigurati iznos od 9.500,00 EUR.

Ukoliko stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu prihvate prijedlog stečajne upraviteljice za pokretanje parničnog postupka radi pobijanja dužnikove pravne radnje potrebno je osigurati iznos od 1.706,18 EUR.

Nastavno na prednje, ukoliko stečajni vjerovnici, ne uplate predložene predujmove predložiti će se zaključenje stečajnog postupka.

Poslovni račun stečajnog dužnika otvoren je kod Slatinske banke d.d.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 07. listopada 2024. do 22.prosinac 2024.

PRILJEV	
Prethodno stanje;	0,00 EUR
Pasivna kamata	0,00 EUR
Prijenos sredstava St-195/2024	2.542,25 EUR
UKUPNO (priljev)	2.542,25 EUR
ODLJEV	
Naknada za usluge platnog prometa	0,00 EUR
Knjigovodstvene usluge	0,00 EUR
Ukupno (odljev)	0,00 EUR
Saldo na dan 22.12.2024.	2.542,25 EUR

PRIJEDLOZI ODLUKA:

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže stečajnim vjerovnicima na izvještajnom ročištu donijeti slijedeće odluke:

- 1./ Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika u cijelosti .
- 2./ Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
- 3./ Poslovanje stečajnog dužnika ne nastavlja se
- 4./ Daje se suglasnost na prijedlog stečajne upraviteljice za ishodovanje odobrenja suda za pokretanje parničnog postupka radi pobijanja dužnikove pravne radnje u vezi sa nekretninom koja je prije otvaranja stečajnog postupka bila imovina stečajnog dužnika
- 5./ Daje se suglasnost na prijedlog stečajne upraviteljice da se pozovu stečajni vjerovnici u roku od 15 dana od dana ishoda suglasnosti suda za pokretanje parničnog postupka radi pobijanja dužnikove pravne radnje solidarno uplatiti predujam za vođenje postupka označenim pod točkom 4. u iznosu od 1.706,18 EUR.
- 6./ Daje se suglasnost na prijedlog stečajne upraviteljice da se preuzimaju parnični postupci koji se vode pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-729/2022 i P-744/2022 i izvanparnični postupak koji se vodi pod poslovnim brojem R1-106/2023 .
- 7./ Daje se suglasnost na prijedlog stečajne upraviteljice da se pozovu stečajni vjerovnici u roku od 15 dana solidarno uplatiti predujam za vođenje postupaka označenom pod točkom 6. u iznosu od 9.500,00 EUR.

U Slavonskom Brodu, 23. prosinac 2024.g.

Stečajna upraviteljica